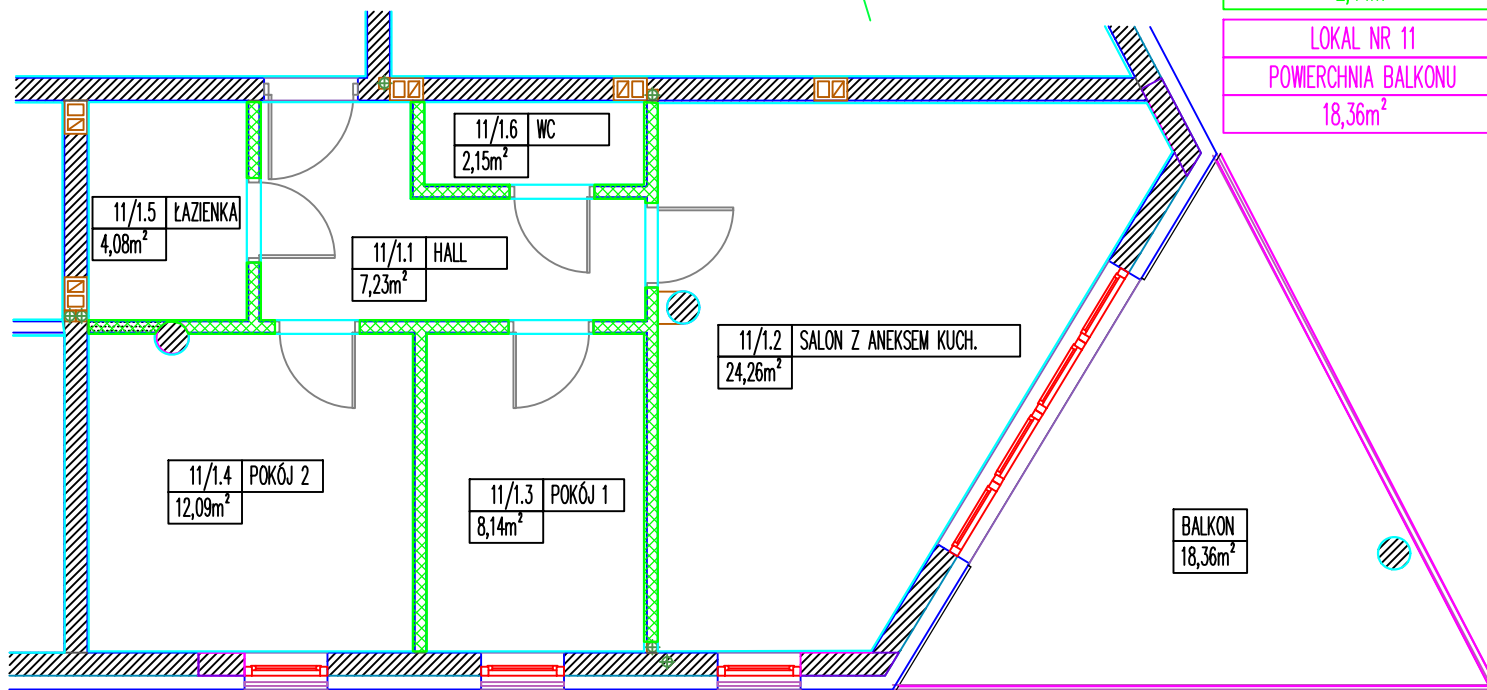


lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji

ZBĄSZYŃSKA 7

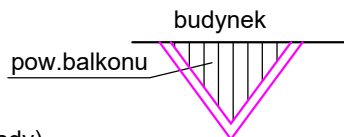


LEGENDA

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada balkonowa
- wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki
(powierzchnia balkonu policzona do lica wewnętrznej strony balustrady)



Kartę lokalu sporządził:

LOKAL NR 11
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
57,95m ²

LOKAL NR 11
POWIERZCHNIA ŚCIAN DZIAŁOWYCH
2,44m ²

LOKAL NR 11
POWIERZCHNIA BALKONU
18,36m ²

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

data sporządzenia karty 19.10.2024

LOKAL NR 11

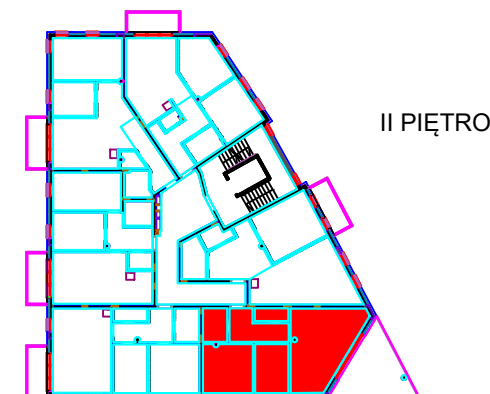
PIĘTRO	2
POKOJE	3
KLATKA	A
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	60,39m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	57,95m ²

hol	7,23m ²
pokój z aneksem	24,26m ²
pokój 1	8,14m ²
pokój 2	12,09m ²
wc	2,15m ²
łazienka	4,08m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	2,44m ²
--	--------------------

balkon	18,36m ²
--------	---------------------

POWIERZCHNIA LOKALU W BUDYNKU



adres inwestycji: Warszawa, ul. Zbąszyńska 7

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powstałą w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienek i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.