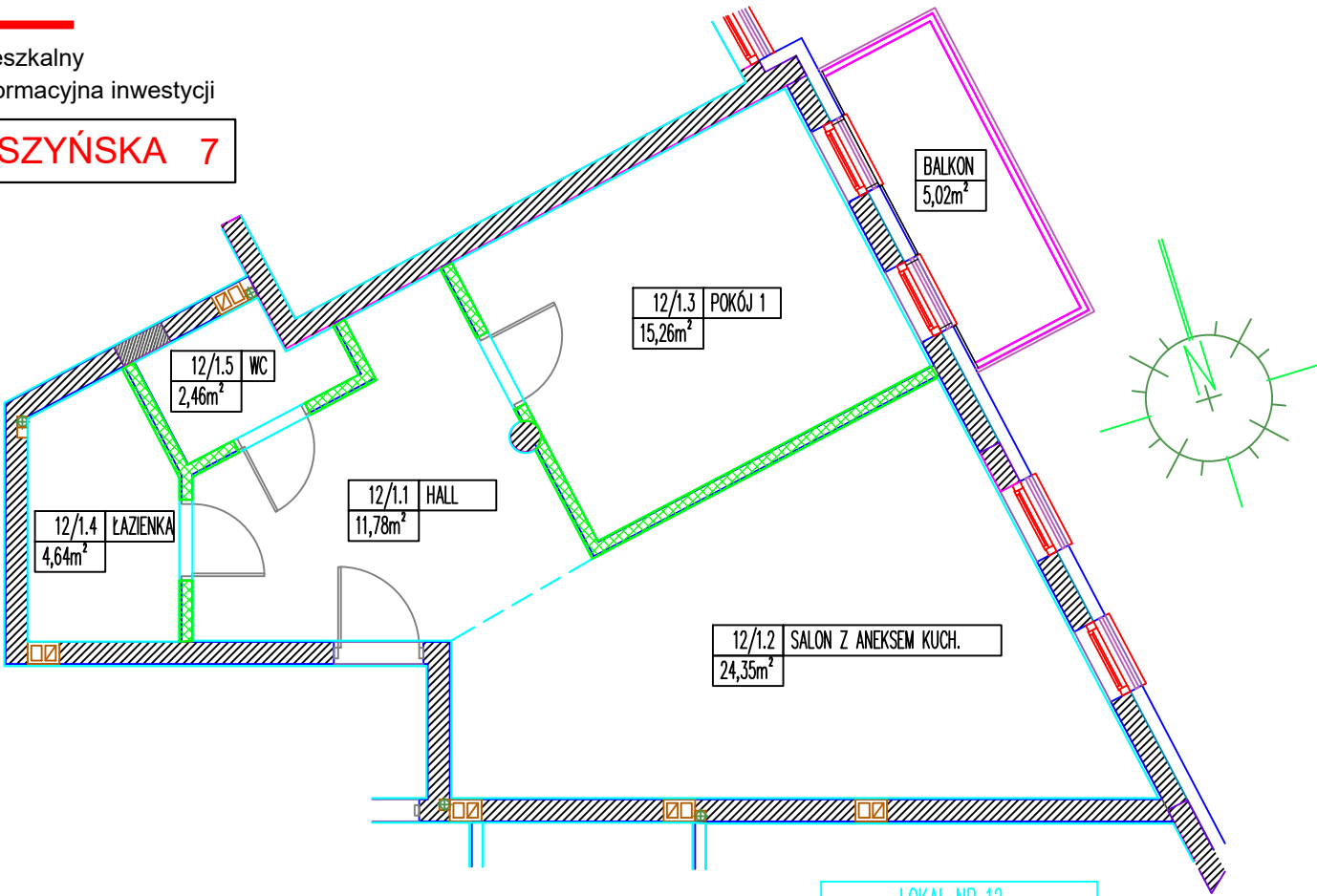


BUDYNEK MIESZKALNY
WIEŁORODZINNY

data sporządzenia karty 19.10.2024

lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji

ZBĄSZYŃSKA 7



LOKAL NR 12	
PIĘTRO	2
POKOJE	2
KLATKA	A
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	60,17m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	58,49m²

hol	11,78m²
pokój z aneksem	24,35m²
pokój 1	15,26m²
wc	2,46m²
łazienka	4,64m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	1,68m²
--	--------

balkon	5,02m²
--------	--------

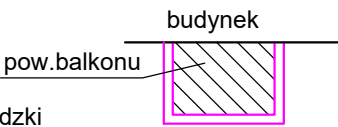
POWIERZCHNIA LOKALU W BUDYNKU

- LEGENDA
- ściany działowe nadające się do demontażu
 - ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Występujące typy balustrad balkonowych:

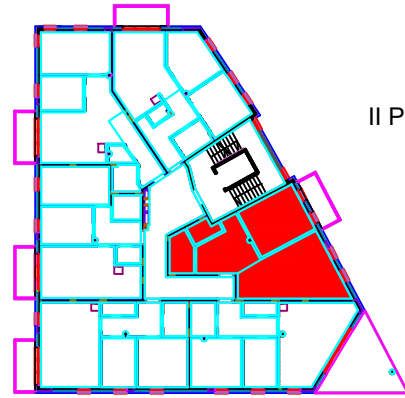
balustrada balkonowa

wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki
(powierzchnia balkonu policzona do lica wewnętrznej strony balustrady)



LOKAL NR 12
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
58,49m²
LOKAL NR 12
POWIERZCHNIA ŚCIAN DZIAŁOWYCH
1,68m²
LOKAL NR 12
POWIERZCHNIA BALKONU
5,02m²

Kartę lokalu sporządził:



II PIĘTRO

adres inwestycji: Warszawa, ul. Zbąszyńska 7

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powstałą w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienek i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.