

BUDYNEK MIESZKALNY
WIELORODZINNY

data sporządzenia karty 19.10.2024

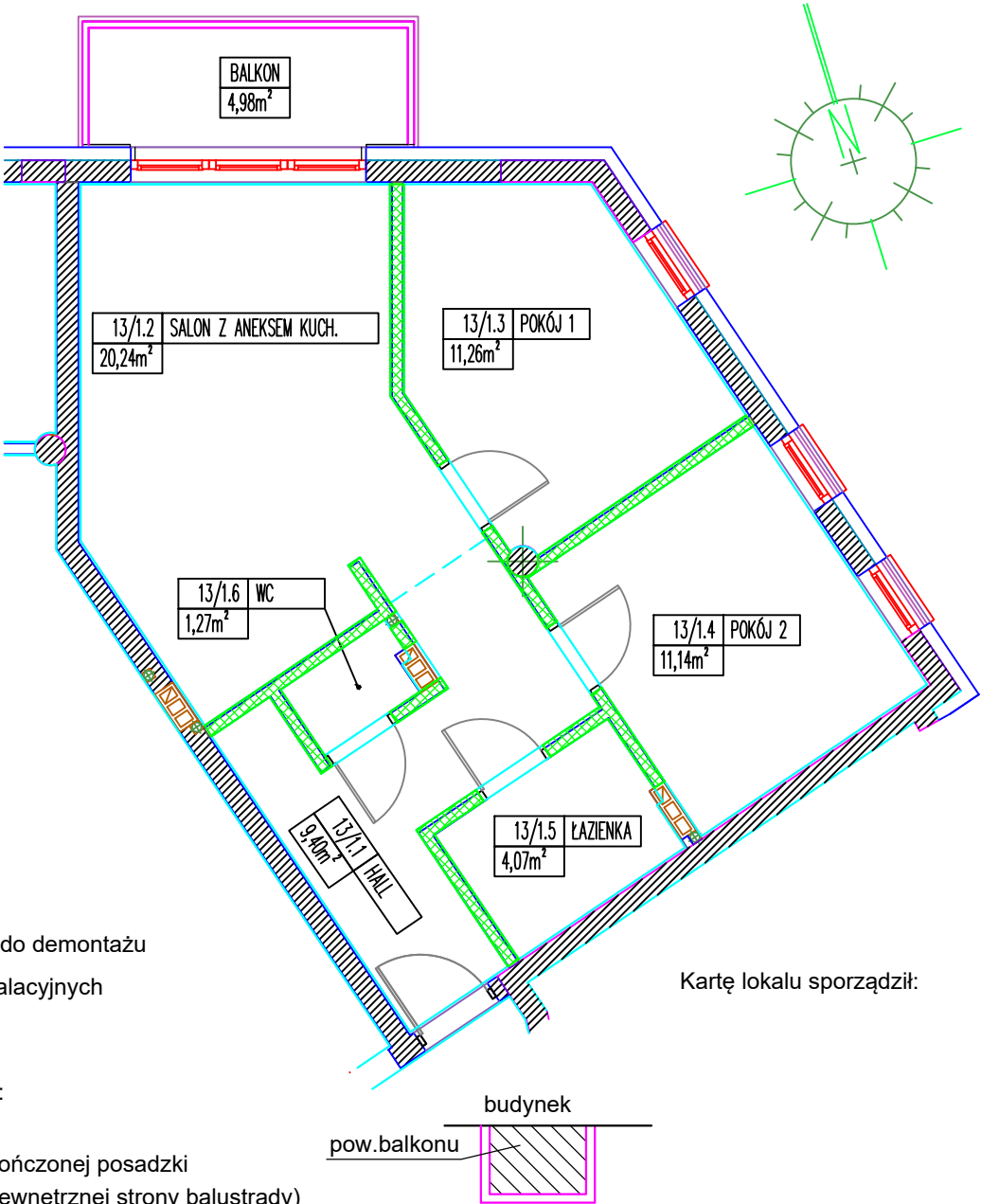
lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji

ZBĄSZYŃSKA 7

LOKAL NR 13
POWIERCHNIA UŻYTKOWA
57,38m ²

LOKAL NR 13
POWIERCHNIA ŚCIAN DZIAŁOWYCH
2,61m ²

LOKAL NR 13
POWIERCHNIA BALKONU
4,98m ²



LOKAL NR 13

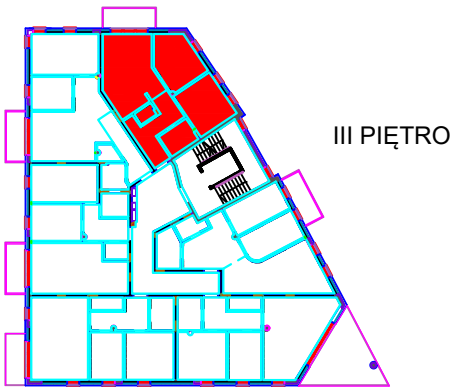
PIĘTRO	3
POKOJE	3
KLATKA	A
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	59,99m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	57,38m ²

hol	9,40m ²
pokój z aneksem	20,24m ²
pokój 1	11,26m ²
pokój 2	11,14m ²
wc	1,27m ²
łazienka	4,07m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	2,61m ²
--	--------------------

balkon	4,98m ²
--------	--------------------

POWIERZCHNIA LOKALU W BUDYNKU



adres inwestycji: Warszawa, ul. Zbąszyńska 7

LEGENDA

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada balkonowa
- wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki
- (powierzchnia balkonu policzona do lica wewnętrznej strony balustrady)

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powstałą w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystościęgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienek i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.