

lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji

ZBĄSZYŃSKA 7

BUDYNEK MIESZKALNY
WIEŁORODZINNY

data sporządzenia karty 19.10.2024

LOKAL NR 16

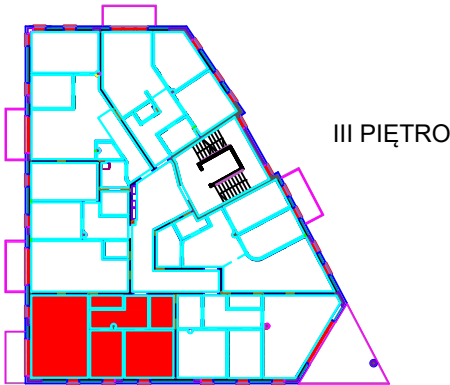
PIĘTRO	3
POKOJE	3
KLATKA	A
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	60,60m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	58,11m ²

hol	7,22m ²
pokój z aneksem	24,46m ²
pokój 1	8,11m ²
pokój 2	12,13m ²
wc	2,14m ²
łazienka	4,05m ²

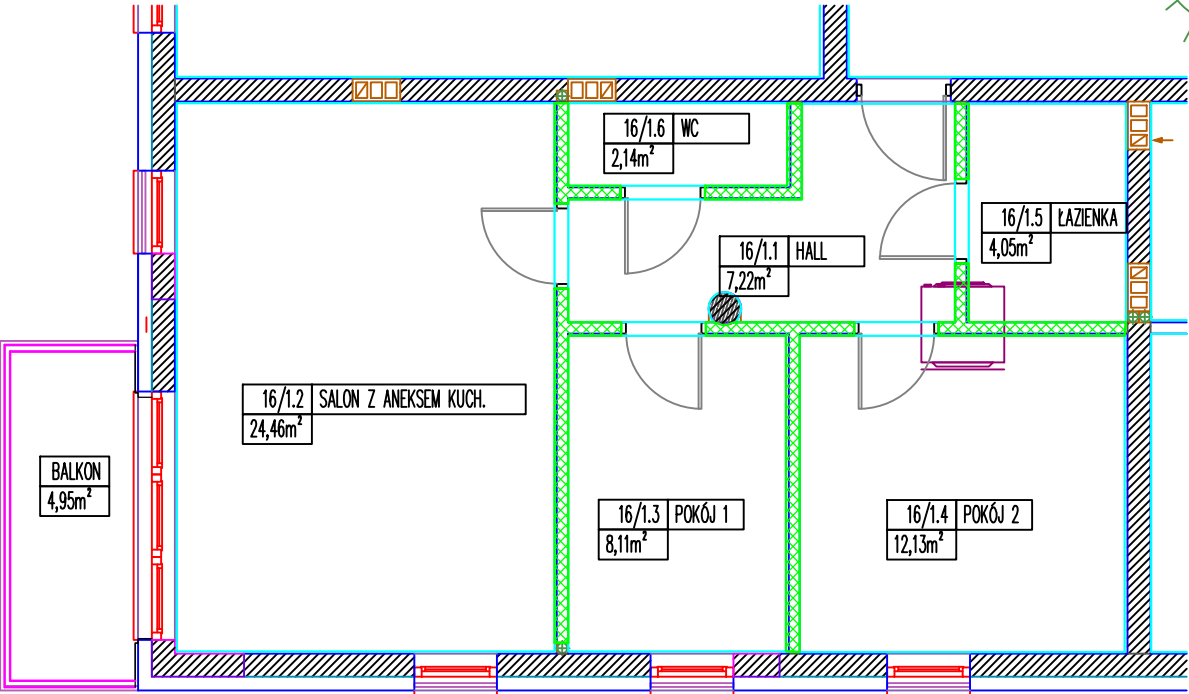
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	2,49m ²
--	--------------------

balkon	4,95m ²
--------	--------------------

POWIERZCHNIA LOKALU W BUDYNKU



adres inwestycji: Warszawa, ul. Zbąszyńska 7



LEGENDA

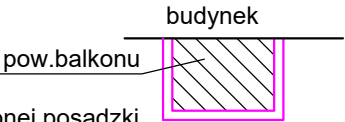
- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Występujące typy balustrad balkonowych:

balustrada balkonowa

wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki

(powierzchnia balkonu policzona do lica wewnętrznej strony balustrady)



LOKAL NR 16
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
58,11m ²
LOKAL NR 16
POWIERZCHNIA ŚCIAN DZIAŁOWYCH
2,49m ²
LOKAL NR 16
POWIERZCHNIA BALKONU
4,95m ²

Kartę lokalu sporządził:

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powstałą w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienek i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.