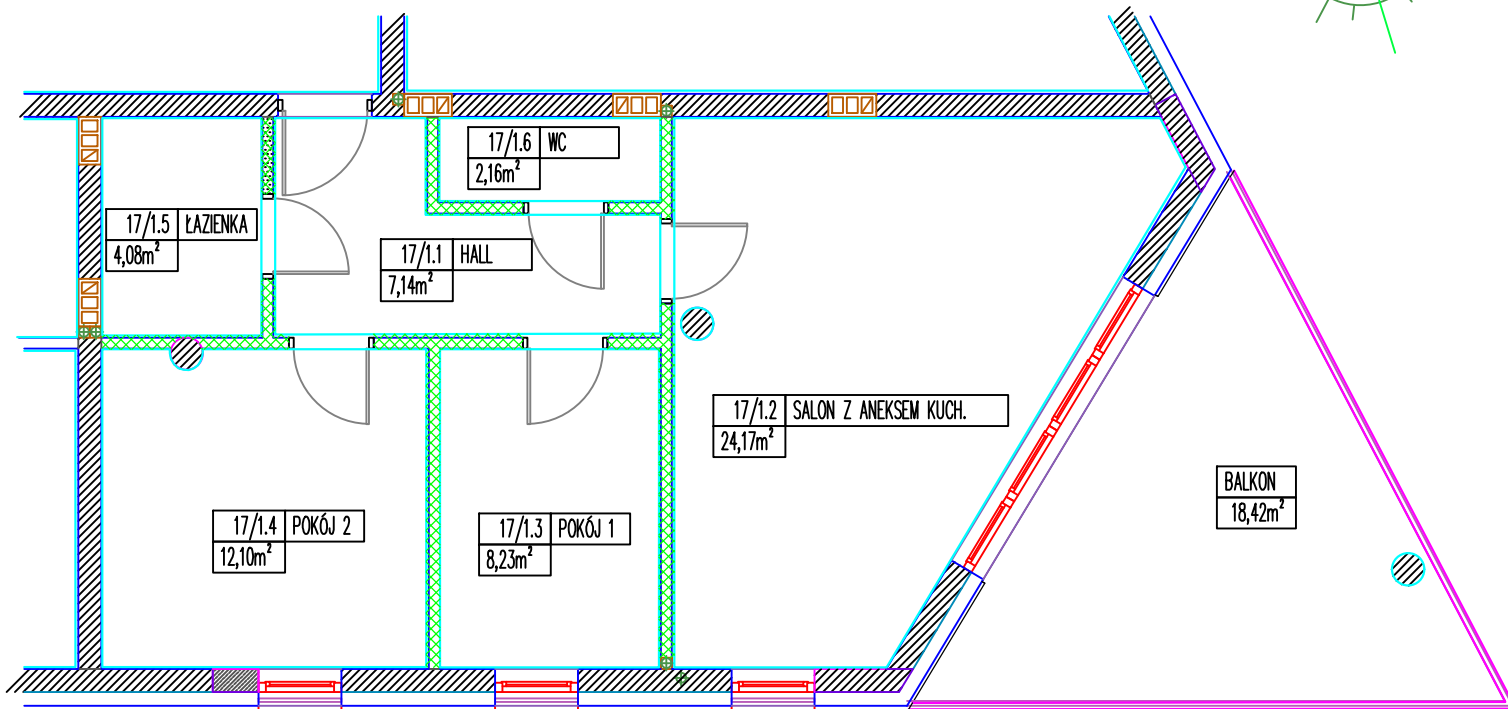


lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji

ZBĄSZYŃSKA 7



LEGENDA

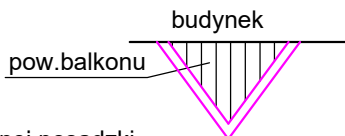
- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Występujące typy balustrad balkonowych:

balustrada balkonowa

wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki

(powierzchnia balkonu policzona do lica wewnętrznej strony balustrady)



LOKAL NR 17
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
57,88m ²
LOKAL NR 17
POWIERZCHNIA ŚCIAN DZIAŁOWYCH
2,54m ²
LOKAL NR 17
POWIERZCHNIA BALKONU
18,42m ²

Kartę lokalu sporządził:

BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY

data sporządzenia karty 19.10.2024

LOKAL NR 17

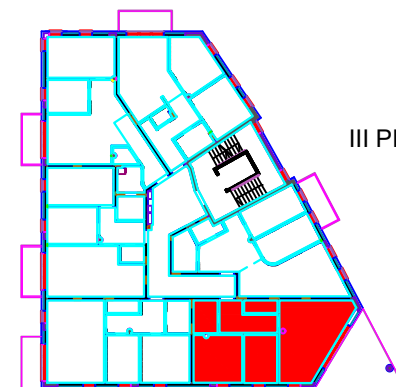
PIĘTRO	3
POKOJE	3
KLATKA	A
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	60,42m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	57,88m ²

hol	7,14m ²
pokój z aneksem	24,17m ²
pokój 1	8,23m ²
pokój 2	12,10m ²
wc	2,16m ²
łazienka	4,08m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	2,54m ²
--	--------------------

balkon	18,42m ²
--------	---------------------

POWIERZCHNIA LOKALU W BUDYNKU



III PIĘTRO

adres inwestycji: Warszawa, ul. Zbąszyńska 7

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powstała w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystościowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienek i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.