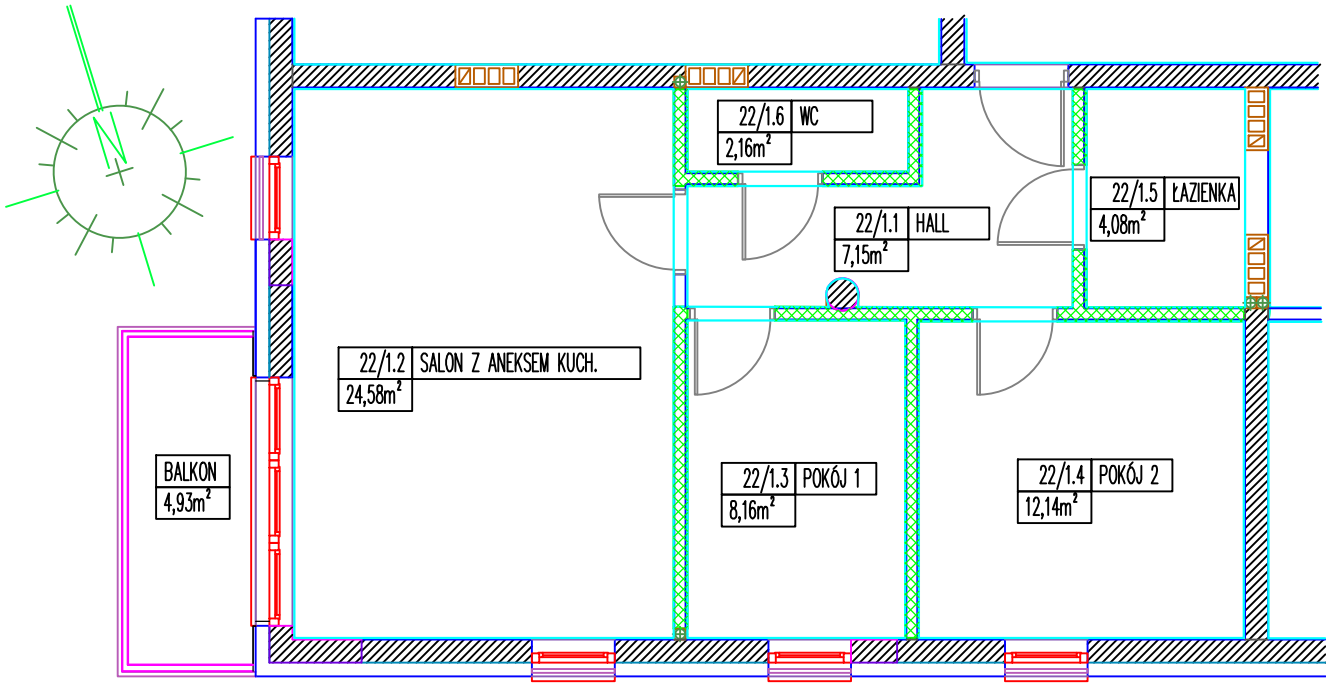


BUDYNEK MIESZKALNY  
WIELORODZINNY

data sporządzenia karty 19.10.2024

lokal mieszkalny  
karta informacyjna inwestycji

ZBĄSZYŃSKA 7



LEGENDA

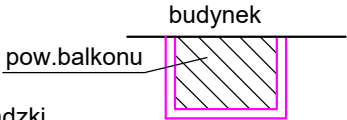
- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Występujące typy balustrad balkonowych:

balustrada balkonowa

wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki

(powierzchnia balkonu policzona do lica wewnętrznej strony balustrady)



|                               |
|-------------------------------|
| LOKAL NR 22                   |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA         |
| 58,27m <sup>2</sup>           |
| LOKAL NR 22                   |
| POWIERZCHNIA ŚCIAN DZIAŁOWYCH |
| 2,42m <sup>2</sup>            |
| LOKAL NR 22                   |
| POWIERZCHNIA BALKONU          |
| 4,93m <sup>2</sup>            |

Kartę lokalu sporządził:

LOKAL NR 22

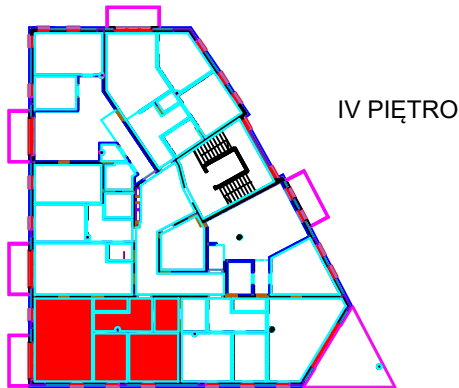
|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| PIĘTRO                     | 4                   |
| POKOJE                     | 3                   |
| KLATKA                     | A                   |
| POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA | 60,69m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA      | 58,27m <sup>2</sup> |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| hol             | 7,15m <sup>2</sup>  |
| pokój z aneksem | 24,58m <sup>2</sup> |
| pokój 1         | 8,16m <sup>2</sup>  |
| pokój 2         | 12,14m <sup>2</sup> |
| wc              | 2,16m <sup>2</sup>  |
| łazienka        | 4,08m <sup>2</sup>  |

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI | 2,42m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------|--------------------|

|        |                    |
|--------|--------------------|
| balkon | 4,93m <sup>2</sup> |
|--------|--------------------|

POWIERZCHNIA LOKALU W BUDYNKU



adres inwestycji: Warszawa, ul. Zbąszyńska 7

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powstałą w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystościęgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienek i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.