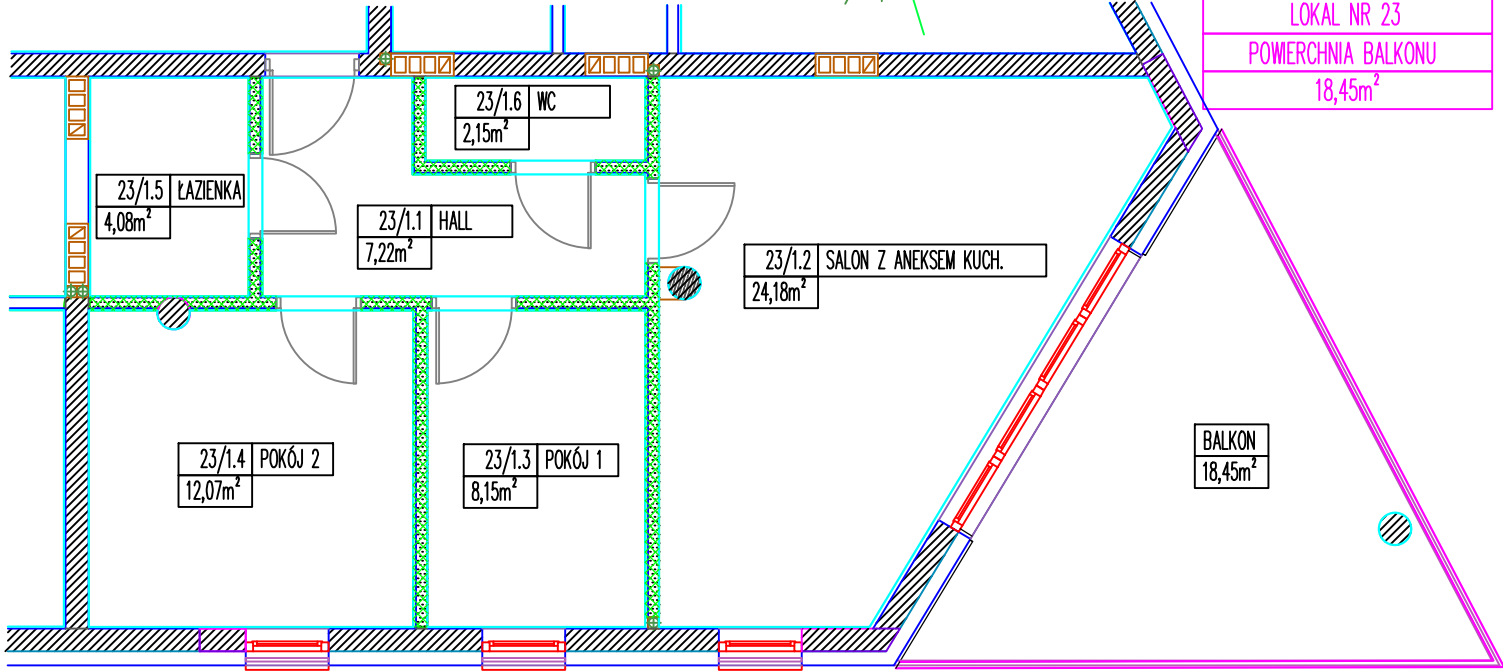


lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji

ZBĄSZYŃSKA 7

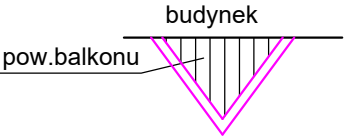


LEGENDA

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada balkonowa
- wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki
(powierzchnia balkonu policzona do lica wewnętrznej strony balustrady)



Kartę lokalu sporządził:

BUDYNEK MIESZKALNY
WIEŁORODZINNY

data sporządzenia karty 19.10.2024

LOKAL NR 23

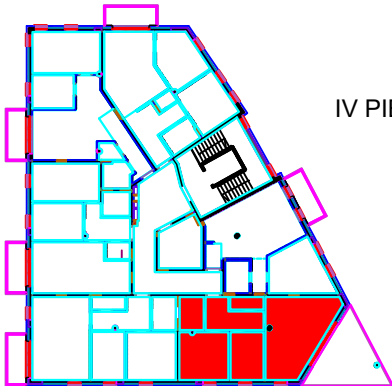
PIĘTRO	4
POKOJE	3
KLATKA	A
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	60,31m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	57,85m²

hol	7,22m²
pokój z aneksem	24,18m²
pokój 1	8,15m²
pokój 2	12,07m²
wc	2,15m²
łazienka	4,08m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	2,46m²
--	--------

balkon	18,45m²
--------	---------

POWIERZCHNIA LOKALU W BUDYNKU



adres inwestycji: Warszawa, ul. Zbąszyńska 7

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powstałą w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystościowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienek i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.