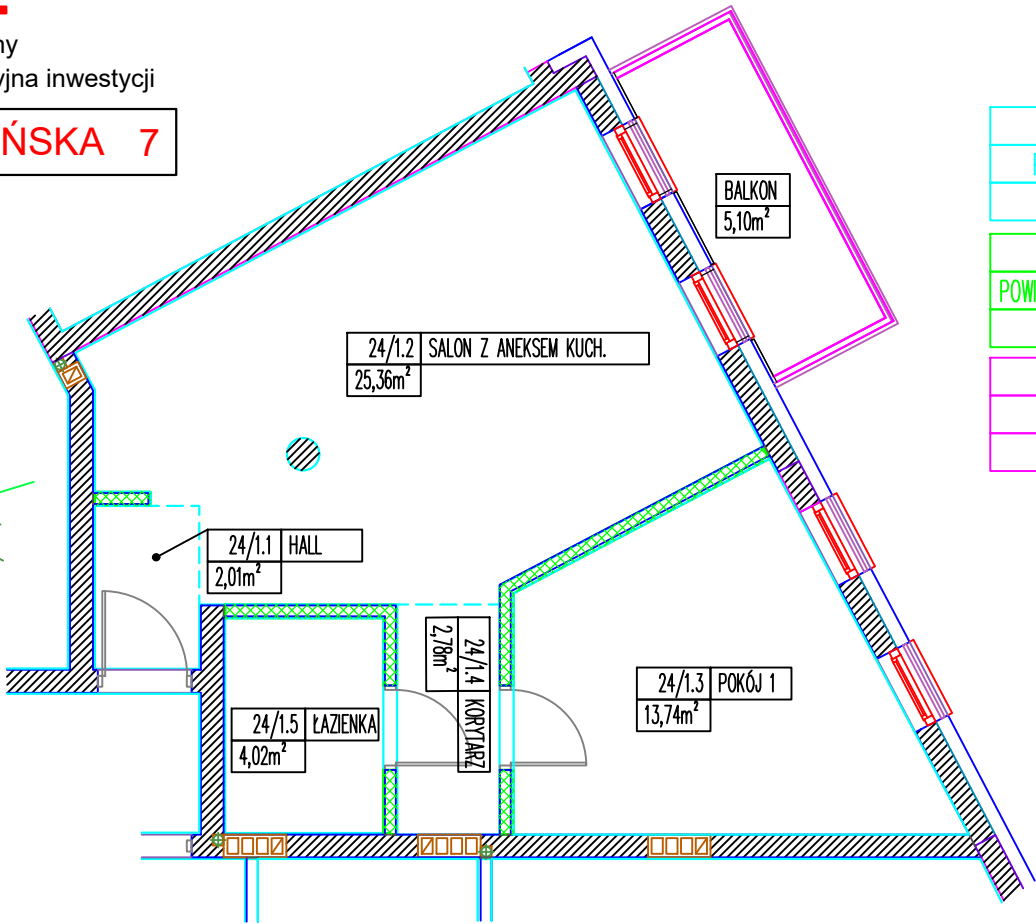


BUDYNEK MIESZKALNY
WIEŁORODZINNY

data sporządzenia karty 19.10.2024

lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji

ZBĄSZYŃSKA 7



LOKAL NR 24
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
47,91m ²
LOKAL NR 24
POWIERZCHNIA ŚCIAN DZIAŁOWYCH
1,33m ²
LOKAL NR 24
POWIERZCHNIA BALKONU
5,10m ²

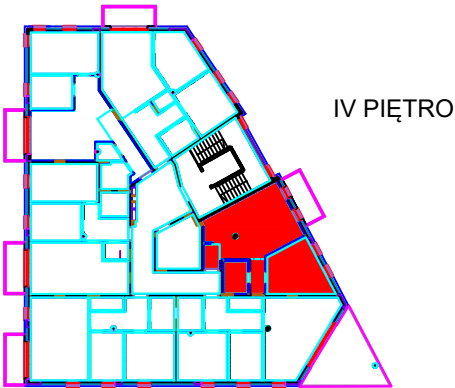
LOKAL NR 24	
PIĘTRO	4
POKOJE	2
KLATKA	A
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	49,24m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	47,91m ²

hol	2,01m ²
pokój z aneksem	25,36m ²
pokój 1	13,74m ²
korytarz	2,78m ²
łazienka	4,02m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	1,33m ²
--	--------------------

balkon	5,10m ²
--------	--------------------

POWIERZCHNIA LOKALU W BUDYNKU



adres inwestycji: Warszawa, ul. Zbąszyńska 7

LEGENDA

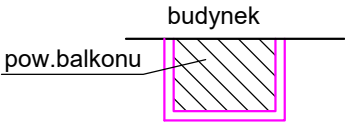
Kartę lokalu sporządził:

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada balkonowa

wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki
(powierzchnia balkonu policzona do lica wewnętrznej strony balustrady)



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powstałą w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystościowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienek i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.