

BUDYNEK MIESZKALNY
WIEŁORODZINNY

data sporządzenia karty 19.10.2024

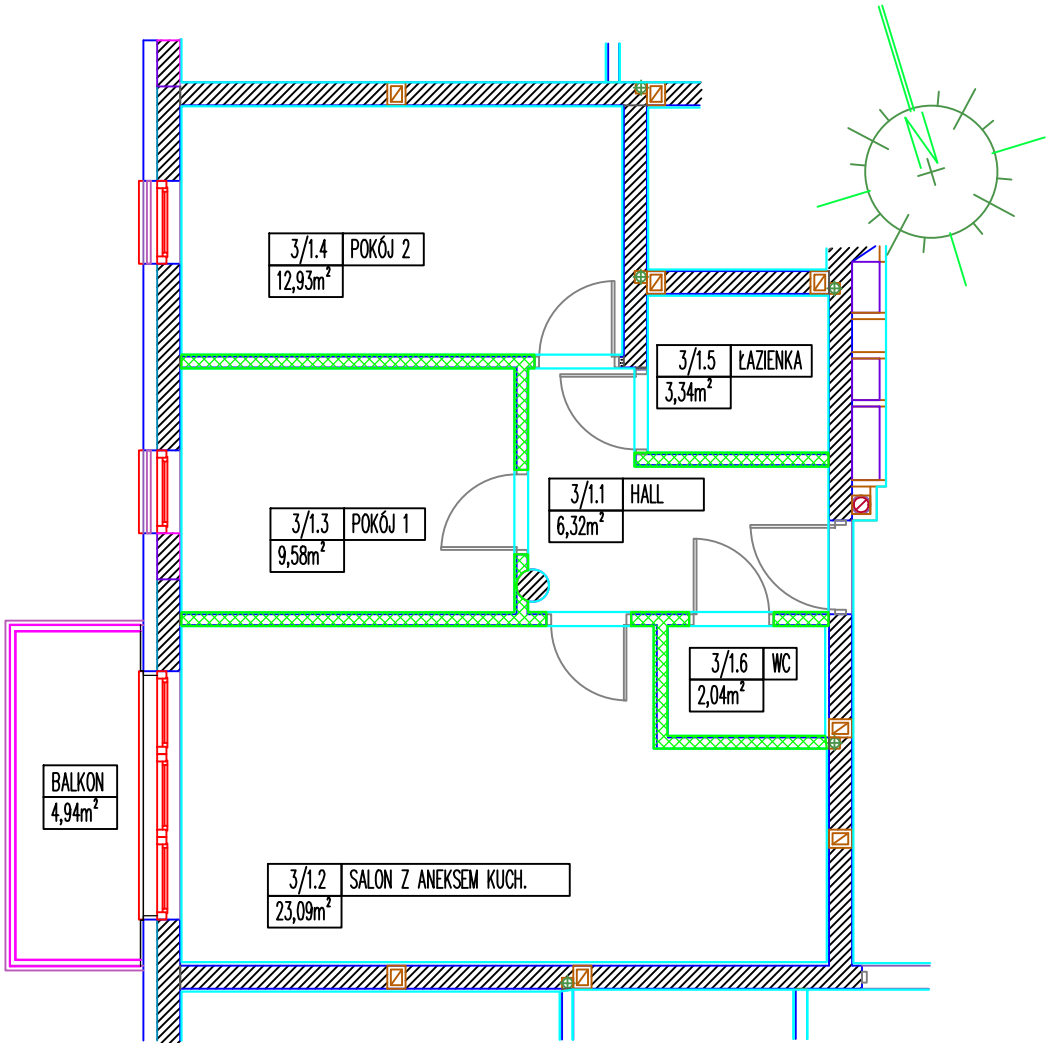
lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji

ZBĄSZYŃSKA 7

LOKAL NR 3
POWIERCHNIA UŻYTKOWA
57,30m ²

LOKAL NR 3
POWIERCHNIA ŚCIAN DZIAŁOWYCH
2,34m ²

LOKAL NR 3
POWIERCHNIA BALKONU
4,94m ²



Kartę lokalu sporządził:

LOKAL NR 3

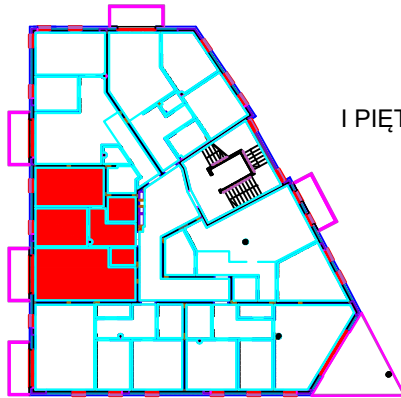
PIĘTRO	1
POKOJE	3
KLATKA	A
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	59,64m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	57,30m ²

hol	6,32m ²
pokój z aneksem	23,09m ²
pokój 1	9,58m ²
pokój 2	12,93m ²
wc	2,04m ²
łazienka	3,34m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	2,34m ²
--	--------------------

balkon	4,94m ²
--------	--------------------

POWIERZCHNIA LOKALU W BUDYNKU



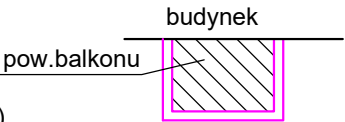
adres inwestycji: Warszawa, ul. Zbąszyńska 7

LEGENDA

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada balkonowa
- wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki
(powierzchnia balkonu policzona do lica wewnętrznej strony balustrady)



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powstałą w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienek i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.