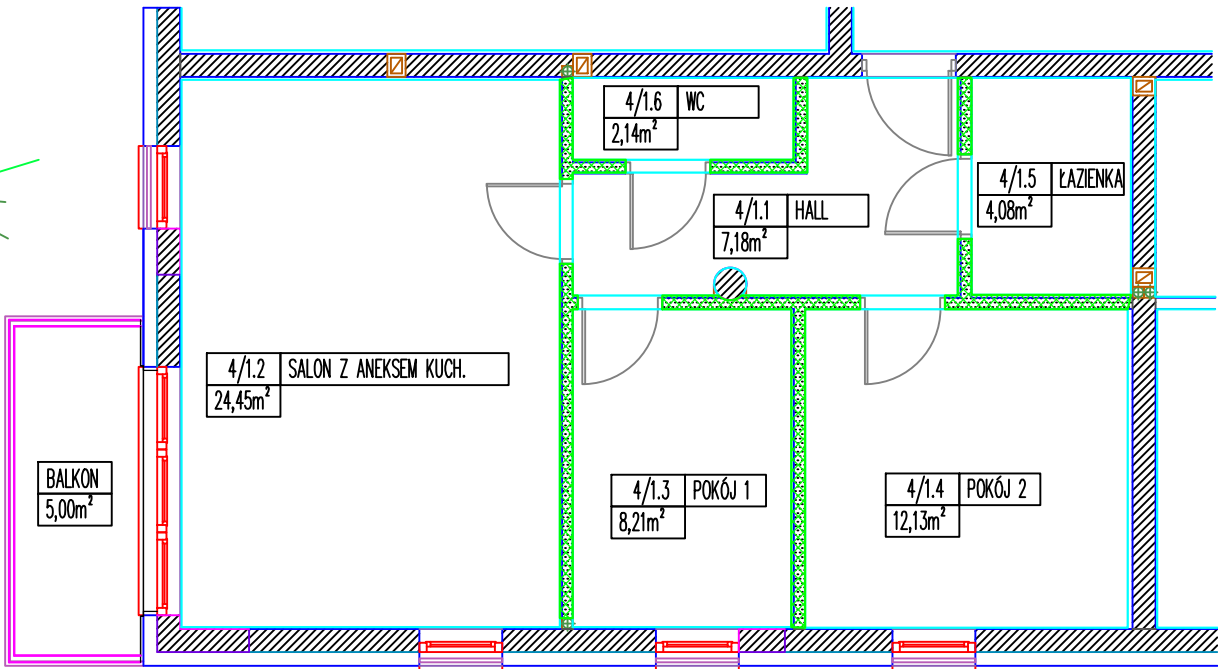


BUDYNEK MIESZKALNY
WIEŁORODZINNY

data sporządzenia karty 19.10.2024

lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji

ZBĄSZYŃSKA 7

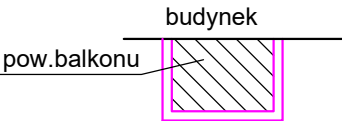


LEGENDA

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

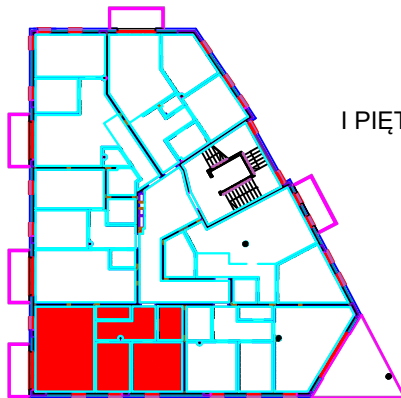
Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada balkonowa
- wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki (powierzchnia balkonu policzona do lica wewnętrznej strony balustrady)



LOKAL NR 4
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
58,19m ²
LOKAL NR 4
POWIERZCHNIA ŚCIAN DZIAŁOWYCH
2,42m ²
LOKAL NR 4
POWIERZCHNIA BALKONU
5,00m ²

Kartę lokalu sporządził:



adres inwestycji: Warszawa, ul. Zbąszyńska 7

LOKAL NR 4

PIĘTRO	1
POKOJE	3
KLATKA	A
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	60,61m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	58,91m ²

hol	7,18m ²
pokój z aneksem	24,45m ²
pokój 1	8,21m ²
pokój 2	12,13m ²
wc	2,14m ²
łazienka	4,08m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	2,42m ²
---------------------------------------	--------------------

balkon	5,00m ²
--------	--------------------

POWIERZCHNIA LOKALU W BUDYNKU

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powstałą w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystościowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienek i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.