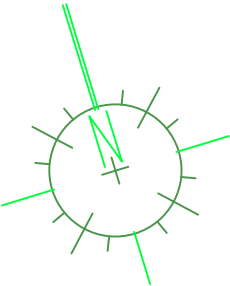
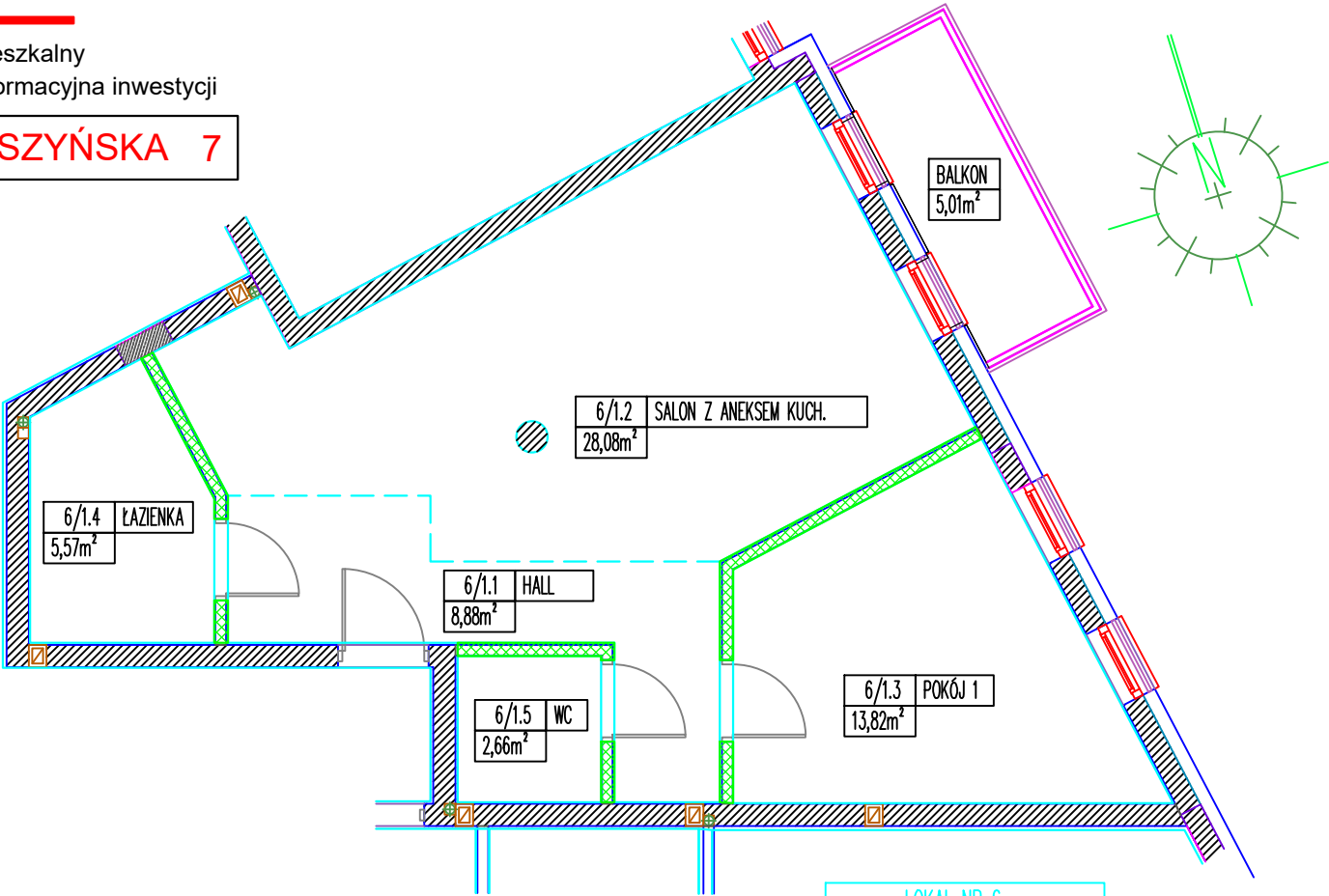


BUDYNEK MIESZKALNY
WIELORODZINNY

data sporządzenia karty 19.10.2024

lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji

ZBĄSZYŃSKA 7



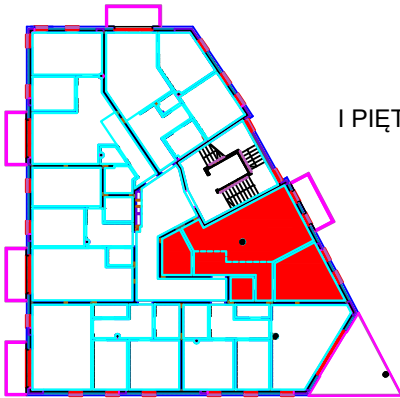
LOKAL NR 6	
PIĘTRO	1
POKOJE	2
KLATKA	A
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	60,50m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	59,01m ²

hol	8,88m ²
pokój z aneksem	28,08m ²
pokój 1	13,82m ²
wc	2,66m ²
łazienka	5,57m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	1,49m ²
--	--------------------

balkon	5,01m ²
--------	--------------------

POWIERZCHNIA LOKALU W BUDYNKU

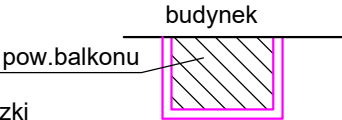


adres inwestycji: Warszawa, ul. Zbąszyńska 7

- LEGENDA
- ściany działowe nadające się do demontażu
 - ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada balkonowa
- wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki
(powierzchnia balkonu policzona do lica wewnętrznej strony balustrady)



LOKAL NR 6
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
59,01m ²
LOKAL NR 6
POWIERZCHNIA ŚCIAN DZIAŁOWYCH
1,49m ²
LOKAL NR 6
POWIERZCHNIA BALKONU
5,01m ²

Kartę lokalu sporządził:

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powstałą w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystościęgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienek i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.