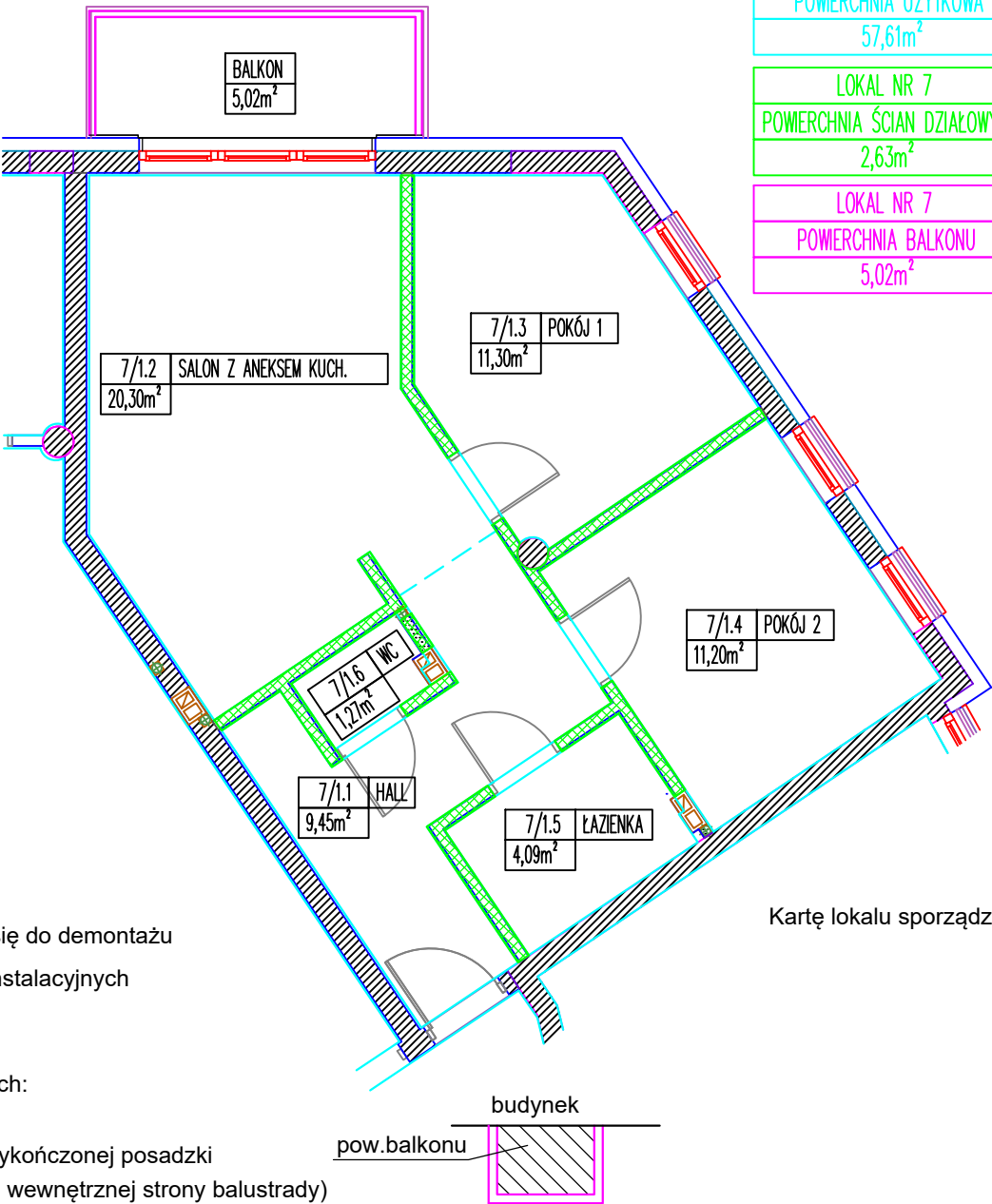
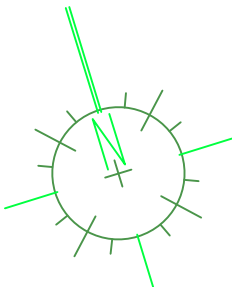


lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji

ZBĄSZYŃSKA 7



LOKAL NR 7
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
57,61m ²
LOKAL NR 7
POWIERZCHNIA ŚCIAN DZIAŁOWYCH
2,63m ²
LOKAL NR 7
POWIERZCHNIA BALKONU
5,02m ²

BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY

data sporządzenia karty 19.10.2024

LOKAL NR 7

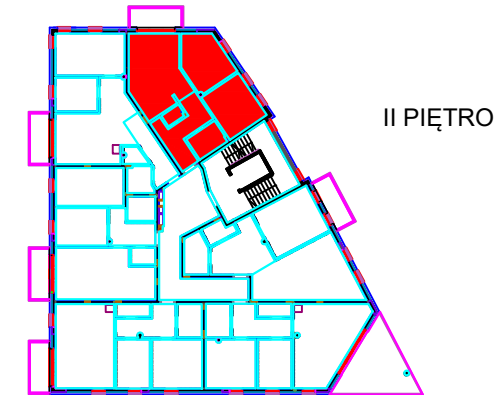
PIĘTRO	2
POKOJE	3
KLATKA	A
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	60,24m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	57,61m ²

hol	9,45m ²
pokój z aneksem	20,30m ²
pokój 1	11,30m ²
pokój 2	11,20m ²
wc	1,27m ²
łazienka	4,09m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	2,63m ²
--	--------------------

balkon	5,02m ²
--------	--------------------

POWIERZCHNIA LOKALU W BUDYNKU



adres inwestycji: Warszawa, ul. Zbąszyńska 7

LEGENDA

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada balkonowa
- wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki
- (powierzchnia balkonu policzona do lica wewnętrznej strony balustrady)

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powstała w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienek i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.