

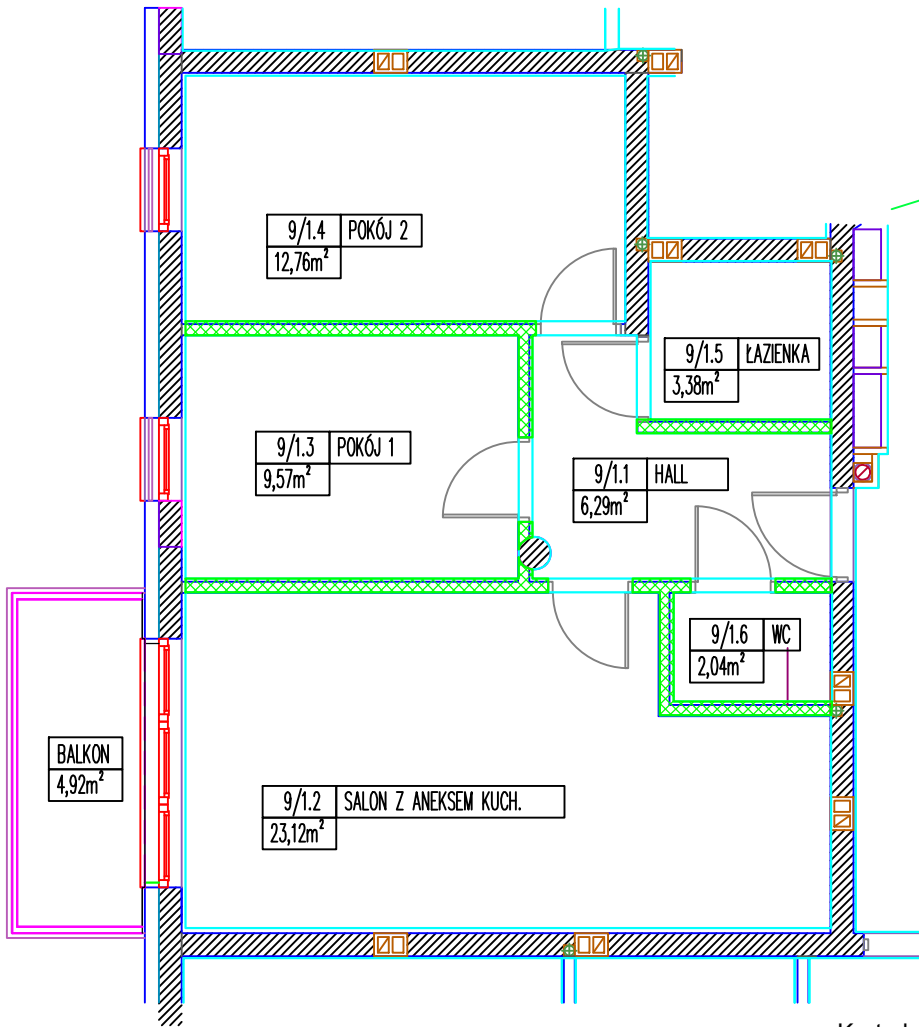
BUDYNEK MIESZKALNY
WIELORODZINNY

data sporządzenia karty 19.10.2024

lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji

ZBĄSZYŃSKA 7

LOKAL NR 9
POWIERCHNIA UŻYTKOWA
57,16m ²
LOKAL NR 9
POWIERCHNIA ŚCIAN DZIAŁOWYCH
2,34m ²
LOKAL NR 9
POWIERCHNIA BALKONU
4,92m ²



Kartę lokalu sporządził:

LOKAL NR 9

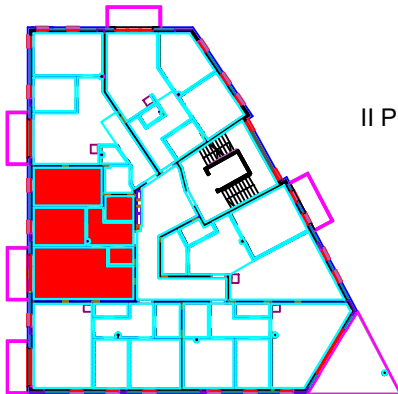
PIĘTRO	2
POKOJE	3
KLATKA	A
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	59,50m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	57,16m ²

hol	6,29m ²
pokój z aneksem	23,12m ²
pokój 1	9,57m ²
pokój 2	12,76m ²
wc	2,04m ²
łazienka	3,38m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	2,34m ²
--	--------------------

balkon	4,92m ²
--------	--------------------

POWIERZCHNIA LOKALU W BUDYNKU



II PIĘTRO

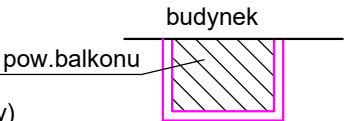
adres inwestycji: Warszawa, ul. Zbąszyńska 7

LEGENDA

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada balkonowa
- wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki
- (powierzchnia balkonu policzona do lica wewnętrznej strony balustrady)



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powstałą w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystościowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienek i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.